





Am Beginn unserer Tätigkeit steht eine **umfassende, unverbindliche und völlig kostenfreie Beratung** für Sie.

Mit über 30jähriger Immobilien-Erfahrung im Hamburger Alstertal und den Wald-dörfern können wir diese unabhängig, marktgerecht und mit großem Fachwissen garantieren – **mit Ihren Interessen im Mittelpunkt.**

Über das weitere Vorgehen entscheiden Sie selbst – ob

-  Privatverkauf in Eigenregie,
-  Privatverkauf mit Wertgutachten,
-  Privatverkauf mit professioneller Hintergrundbegleitung oder
-  vollständig sorgenfrei und mit bestmöglicher Fachvermarktung durch uns, ohne Kosten für den Verkäufer.

In jedem Fall ist eine **GuTe Immobilienberatung** für Sie **immer ein Gewinn.**

Natürlich stehen wir Ihnen auch in allen anderen Angelegenheiten rund um die Im-mobilie mit Rat und Tat zur Seite.



**Wir freuen uns auf Ihren Anruf:**

**Stephan Teschke**

Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Telefon 040 611 877 01

**Tim-Simon Gundlach**

Immobilienkaufmann

Telefon 040 611 877 03



[www.gute-immobilienberatung.de](http://www.gute-immobilienberatung.de)